

10 ST-363 | 16-61 222

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Posl.broj: 10 St-363/2016

**BOGDAN VESELINović, dipl.iur**  
stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

**OBRAČUN TROŠKOVA**  
**nakon unovčenja nekretnine**  
(Članak 254. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**UVALA SCOTT d.o.o.u stečaju**  
UMAG, Murinska 11B

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25-10-2017 god. u 2 primjeraka sa / priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 21.10.2017 god.

Pismeno taksiirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- podnosi se takse \_\_\_\_\_ pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (pismenim, taksenim markama i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:

Rijeka, listopad 2017.

I Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-363/16-54 od 05.rujna 2017.godine, kojim je u točki VI izreke naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, nastavno stečajni upravitelj se očituje:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodane su nekretnine stečajnog dužnika UVALA SCOTT d.o.o. u stečaju, koje se nalaze na području K.O. Kraljevica, označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, kao: k.č.4090/1 šuma površine 1006 m<sup>2</sup>; k.č.4090/2 šuma površine 76 m<sup>2</sup>; k.č.4091 put površine 169 m<sup>2</sup> i k.č.4092 šuma površine 390 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br.2290, za iznos od 166.439,24 kn. Ovu cijenu ponudio je kupac Ante Vranješ iz Krka, Zagrebačka 51, OIB: 46247890783, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od 16.643,92 kn.

Sukladno čl. 254.SZ stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine.

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

<u>Iznos unovčene stečajne mase</u>	<u>kn</u>	<u>166.439,24</u>
100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 -300.000,00 x12% (za 66.439,24)	kn	7.972,71
<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>23.972,71</b>

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	23.972,71
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 100%	2.800,00
Trošak knjigovodstva (ugovoreni troškovi), s uklj.PDV	2.500,00
Procjene i izvješća (Jasminka Lilić i Rade Ivanov)	2.874,00
Trošak biljega	117,00
Poštanski troškovi	19,00
Bankarski troškovi (troškovi vođenja, otv. i zatv.računa)	216,54
Putni nalozi stečajnog upravitelja, 100%	1.310,00
Izrada pečata	90,00
<b>Ukupno</b>	<b>33.899,25</b>

II Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR4324020061100804530 iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 33.899,25 kn.

Stečajni upravitelj  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

UVALA SCOTT d.o.o.  
u stečaju  
1 UMAG  
OIB: 89848026475